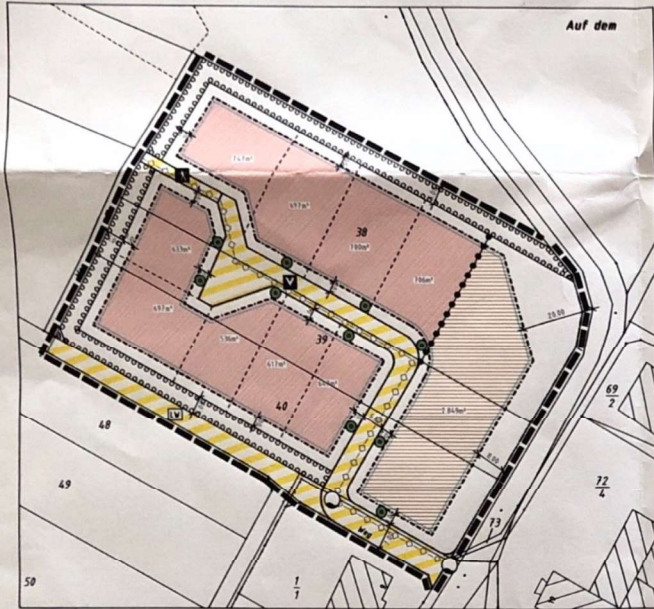




Marktflecken Merenberg, Ortsteil Reichenborn
 Bebauungsplan „Westlich der K 454“, (als 2. Änderung des
 Bebauungsplans „Gewerbegebiet links der K 454“)
 Vereinfachte Änderung nach §13 BauGB



I. Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hessische Bauordnung (HBO) in der bei der maßgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Die Festsetzungen des rechtskräftigen 1. Änderungsplans zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet links der K454“ bleiben von der Änderung unberührt. Die Änderung betrifft die zeichnerische Darstellung der Räche für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, die auf eine Breite von 5 m gesetzt wird.

II. Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)**
- Allgemeines Wohngebiet
 - Mischgebiet
- Baugrenzen (§ 9(1)2 BauGB)**
- Baugrenzen (§ 9(1)2 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)**
- hier: verkehrsberuhigter Bereich
 - hier: Fußweg
 - hier: Landwirtschaftsweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§9(1)13 BauGB)**
- Wasserleitung
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und Bindungen für Bepflanzungen (§9(1)25 BauGB)**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Anpflanzung großkroniger Laubbäume: eine geringfügige Abweichung der vorgegebenen Pflanzabstände zugunsten von Grundstückszufahrten ist annehmbar
- Sonstige Planzeichen**
- Bemaßung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze (rechtsunverbindlich)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

III. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss (§ 2 Abs. 1; § 13 Abs. 2 Satz 1 LV.m. § 3 Abs. 2 BauGB)	3.05.2018
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung	26.05.2018
3. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	4.06.-3.07.2018
4. Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB)	4.06.-3.07.2018
5. Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	27.09.2018
Merenberg, den 28.09.2018	
	 Siegel der Gemeinde Bürgermeister

IV. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Westlich der K454“, (als 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet links der K 454“), bestehend aus der Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausfertigt.

Merenberg, den 1.10.2018

Siegel der Gemeinde
 Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist erfolgt am

Merenberg, den 5.10.2018

V. Übersichtskarte (Maßstab 1:10.000)



Marktflecken Merenberg, Ortsteil Reichenborn	Datum:	9/2018
Bebauungsplan „Westlich der K 454“, (als 2. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet links der K 454“)	Bearbeiter:	H. Christophel
Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB	digit. erstellt:	L. Wiemer
- Satzung -	in:	Geograf
	Pfinggröße (in cm):	62 x 49
	Maßstab:	1: 1.000